

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 21 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	38 982,97
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 903 055,05
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	243 195,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	4 720 603,38
Начислено за содержание дома	руб.	4 720 603,38
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	320 753,25
Получено денежных средств	руб.	4 655 293,26
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 655 293,26
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	423 238,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 558 348,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	24 586,98
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 490 977,53
	руб.	294 109,32

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	135 736,91
Текущий ремонт	руб.	317 776,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	264 615,55
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	402 458,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 452,56
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	946 008,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	511 932,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		441 445,76
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	1 044 943,39
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	429 692,39
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	4 633,44
Итого	руб.	244 052,18
		4 745 748,79
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	33 766,12

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 21

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
		раз	
1	Обслуживание инженерных сетей		
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)	шт.	1
	Установка	шт.	1
	Установка шарового крана (D до 3/4)		
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП	приборов	8
	Монтаж КИП установка манометров		9
	Стальные трубы		9
	Смена арматуры		9
	Резьбовой		5
	D20 (ДУ15)	шт	5
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой		4
	D20 (ДУ15)	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой		3
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	
4	Обслуживание электрических сетей	раз	1
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1021,9
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	441
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	42
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	1
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	м2	1021,9
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	шт	441
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	42
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках		
4	Текущий ремонт	м	15
	Ремонт межпанельных швов		

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.